



12.7.2024

Mäntyharjun kunnan rakennusvalvonta
PL 76
52701 Mäntyharju
kirjaamo@mantyharju.fi

Viite Lausuntopyyntöne 13.6.2024

Asia **Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotus**

Mäntyharjun kunta on pyytänyt Savonlinnan museolta lausuntoa Mäntyharjun kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Museo lausuu ehdotuksesta kulttuuriympäristön kannalta.

Rakennusjärjestys on tarkoitus uudistaa siten, että se tulisi voimaan samaan aikaan uuden rakentamislain kanssa 1.1.2025.

Museo esittää kommentteinaan seuraavaa:

- Yleisesti ottaen kulttuuriympäristöjen huomioimista rakennusjärjestyksen eri osioissa (B-G) olisi vielä mahdollista tarkentaa.
- Rakennusjärjestysehdotuksen §:ssä 6 viitataan rakentamislain pykäliin ja muihin määräyksiin, olisiko muidenkin rakennusjärjestyksen pykälien yhteydessä hyvä olla viittaus aihepiiriä koskeviin rakentamislain pykäliin?
- Sivulla 12 ei ole mainittu kaikkia purkamisluvan edellytyksiä. Kohtaan on asiallista lisätä rakentamislaista (§ 55), että purkaminen ei saa vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Lisäksi rakentamislain pykälän 55 kohta "lupaa ei myöskään tarvita talousrakennuksen ja muun siihen verrattavan vähäisen rakennuksen purkamiseen, *ellei* rakennusta ole pidettävä historiallisesti merkittävänä tai rakennustaiteellisesti arvokkaana tai tällaisen kokonaisuuden osana" kannattaa ilmaista selkeästi.
- Sivun 13 suositus on aiheellinen.
- §:n 13 maininta "suojeltujen rakennusten aurinkoenergiajärjestelmiä ei ole vapautettu rakentamislupamenettelystä" on hyvä. Rakennusjärjestyksessä olisi mahdollisuus linjata myös ilmalämpöpumpuista suojelukohteissa.
- Rakennusjärjestysehdotuksen §:ssä 33 sanotaan, että "talousrakennusten tulee kate- ja seinämateriaaleiltaan sekä väritykseltään sopeutua päärakennuksen ratkaisuihin". Määräys on asiallinen, mutta ennen vanhaan talousrakennus on voinut tietoisesti hierarkian vuoksi olla erivärinen ja esim. katemateriaaliltaan erilainen päärakennukseen verrattaessa, joten tässä kannattaa tapauskohtaisesti joustaa vanhojen arvokohteiden ja -alueiden osalta.
- Rakennusjärjestyksessä olisi hyvä olla tieto siitä, mistä löytää ajantasaisen kaavatiedon, josta kuntalaiset voivat tarkistaa mahdollisen suojelutilanteen, jotta esim. mahdollisesti suojeltuja talousrakennuksia ei pureta vahingossa ilman lupaa. Myös ohjaaminen kulttuuriympäristörekisterien äärelle olisi hyvä lisä, kuten kypfi.fi- ja esku.fi-sivustoille.
- Hallituksen esitys rakentamislain muuttamisesta on ilmeisesti tarkoitus mennä syksyllä käsiteltäväksi eduskuntaan ja sieltä tulevat mahdolliset muutokset kannattaa odottaa ja huomioida myös rakennusjärjestyksessä tarpeellisilta osin.



- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainittua rakennusjärjestyksen uudistamiseen liittyvää vaikutusten arviointia ei ole esitetty ollenkaan.

Lisätietoja:

rakennustutkija Katri Nousiainen, 044 417 4468, katri.nousiainen@savonlinna.fi
arkeologi Martti Koponen, 044 417 4462, martti.koponen@savonlinna.fi

Riihisaari – Savonlinnan museo / Etelä-Savon alueellinen vastuumuseo

Martti Koponen
vs. museonjohtaja, arkeologi

Katri Nousiainen
rakennustutkija

Tiedoksi

Museovirasto
Etelä-Savon elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus